



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA
Ufficio Logistico – Sezione Commissariato e Armamento
- Drappello Commissariato -

CAPITOLATO TECNICO

1. OGGETTO

Servizio di pulizia, sanificazione ed igiene ambientale “a chiamata” dei locali adibiti a servizi alloggiativi, Sale Convegno/ricreative, strutture sportive e ALMIS.

Il Servizio verrà eseguito su specifica richiesta della stazione appaltante, di volta in volta, in base alle esigenze.

A. LOTTO UNICO

- a) servizi alloggiativi (SERVIAL) alle sedi di: Palermo – Agrigento - Catania – Enna - Messina - Ragusa – Siracusa e Trapani, meglio specificati nell'**Annesso 1** al presente capitolato tecnico.
- b) alloggi riservati ai militari in missione (ALMIS) alle sedi di: Palermo - Catania - Agrigento - Caltanissetta – Messina, meglio specificati nell'**Annesso 2** al presente capitolato tecnico.

2. TIPOLOGIA DEL SERVIZIO E REFERENTI PER I SERVIAL

Il servizio di pulizia verrà effettuato su attivazione da parte dei militari referenti dei rispettivi Comandi/Reparti, in armonia con le esigenze dell'Amministrazione e potrà essere modificato secondo le esigenze di quest'ultima.

2.a. ALLOGGI E ALTRI LOCALI DI PERTINENZA.

Per i servizi alloggiativi e gli altri locali di cui al punto 1.A.a, le prestazioni da effettuare sono:

- svuotamento dei contenitori dei rifiuti e pulizia posacenere;
- spolveratura ad umido degli arredi;
- aerazione locali;
- scopatura e lavatura della pavimentazione;
- rifacimento letti;
- cambio biancheria letti;
- cambio biancheria bagni;
- disinfezione, igienizzazione e deodorazione bagni e sanitari;
- lavaggio piastrelle murali (servizi igienici/cucina - all'occorrenza e/o secondo necessità);
- pulizia piani di lavoro angolo cucina/scalda vivanda (dove presenti);
- scopatura e lavatura di pertinenze (corridoi, scale e pianerottoli) ove esistenti.

2.b SPOGLIATOI, LOCALI BAGNI E UFFICIO CAMPO DI CALCETTO (EX CASERMA BUONOCORE)

Per i locali del compendio demaniale, ex Caserma "G. Buonocore" 10c. - Acqua dei Corsari - Palermo, adibiti a spogliatoi, servizi igienici e ufficio (**vgs Annesso 1**), il servizio dovrà comprendere anche l'intervento di pulizia periodica del campo di calcetto/tennis e pertinenze (mq 900 circa) nonché la pulizia dell'area antistante il campo di calcetto/tennis. Nello specifico gli interventi da effettuare sono:

- svuotamento dei contenitori dei rifiuti e pulizia posacenere;
- spolveratura ad umido degli arredi;
- aerazione locali;
- scopatura e lavatura della pavimentazione;
- disinfezione, igienizzazione e deodorazione bagni, docce e sanitari;
- lavaggio piastrelle murali (servizi igienici e docce - all'occorrenza e/o secondo necessità);
- pulizia piani di lavoro (dove presenti);
- scopatura e lavatura di pertinenze (corridoi, scale e pianerottoli) ove esistenti.

Il servizio dovrà essere eseguito su specifica richiesta, ed in base all'esigenza del Reparto T L.A. Sicilia.

2.c SALA CONVEGNO CASERMA CANGIALOSI DI PALERMO

Per il locale adibito a Sala Convegno Unificata, sito in Via Cavour nr. 02 — Palermo, composto da locale sala TV, sala Briefing denominata "Sala Azzurra" (parquettata), salone doppio per lettura e giochi e servizi igienici (**vgs. Annesso.1**), i servizi di pulizia da effettuare sono:

- svuotamento dei contenitori dei rifiuti e pulizia posacenere;
- spolveratura ad umido degli arredi;
- aerazione locali;
- scopatura e lavatura della pavimentazione;
- disinfezione, igienizzazione e deodorazione bagni e sanitari;
- lavaggio piastrelle murali (servizi igienici - all'occorrenza e/o secondo necessità);
- pulizia piani di lavoro (dove presenti);
- scopatura e lavatura di pertinenze (corridoi, scale e pianerottoli) ove esistenti.

Il servizio dovrà essere eseguito su specifica richiesta del Reparto T.L.A. Sicilia, di volta in volta, in base alle esigenze.

2.d REFERENTI

- a) **alla sede di Palermo** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Reparto T L.A. Sicilia, in base alle esigenze - Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire - tel. 0917442883 referente: VB Sottile Francesco;
- b) **alla sede di Agrigento** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Agrigento, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – Tel. 092220422, referenti: App. Sc. QS Bartolotta Piero e App. Vaianella Vincenzo;

- c) **alla sede di Catania** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Catania, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – tel. 095532643 – referente: MO Strano Giuseppe;
- d) **alla sede di Enna** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Enna, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – tel. 0935572111 – referente: Luogotenente Cariche Speciali Tummino Calogero;
- e) **alla sede di Messina** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Messina, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – tel. 0906641 – referenti:
- APP. SC. QS Zaccone Michele, per i servizi alloggiativi di Messina;
 - Lgt Albino Ottavio, per i servizi alloggiativi di Taormina (ME);
- f) **alla sede di Ragusa** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Ragusa, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – tel. 0932246971 – referente: Maresciallo Aiutante Nieddu Sandro;
- g) **alla sede di Siracusa** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Siracusa, in base alle esigenze; inoltre il servizio di pulizia dovrà essere effettuato anche su un terrazzo adiacente, sito al 1° piano e ad una rampa di scale. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – tel. 093166772 - referenti: Luogotenente Scala Francesco e VB Insolita Daniele;
- h) **alla sede di Trapani** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Trapani, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – tel. 092321099 - referente: BC Maranzano Pietro.

3. TIPOLOGIA DEL SERVIZIO E REFERENTI PER GLI ALMIS

3.a Per i servizi alloggiativi (ALMIS) e gli altri locali di cui al punto 1 lett. a, b, le prestazioni da effettuare sono:

Il servizio di che trattasi verrà eseguito, su specifica richiesta da parte dei referenti del Comando/Reparto cui è affidata la gestione in base alle esigenze e dovrà comprendere anche la pulizia delle pertinenze (corridoi e scale).

Per gli alloggi ALMIS le prestazioni giornaliere da effettuare sono:

- svuotamento dei cestini gettacarta e pulizia posacenere; spolveratura ad umido degli arredi;
- aerazione locali;
- spazzamento e lavatura della pavimentazione;
- rifacimento letti;
- cambio biancheria letti;
- cambio biancheria bagni;
- igienizzazione bagni e sanitari;
- lavaggio piastrelle murali adiacenti ai servizi igienici (all'occorrenza e/o secondo necessità);
- pulizia piani di lavoro angolo cucina/scalda vivanda (dove presenti);
- spazzamento e lavatura di pertinenze (corridoi, scale e pianerottoli) ove esistenti.

3.b REFERENTI

- **alla sede di Palermo** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Reparto T L.A. Sicilia, in base alle esigenze - Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire - tel. 0917442883 referente: VB Sottile Francesco.
- **alla sede di Agrigento** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Agrigento, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – Tel. 092220422, referenti: Lgt Scala Francesco e VB Insolia Daniele;
- **alla sede di Caltanissetta** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Caltanissetta, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – Tel. 0934591884, referente: Lgt D’Ambra Giovanni;
- **alla sede di Catania** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Catania, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – tel. 095532643 – referente: MO Strano Giuseppe;
- **alla sede di Messina** il servizio sarà eseguito su specifica richiesta del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Messina, in base alle esigenze. Recapito da chiamare per eventuali sopralluoghi e/o informazioni circa i locali da pulire – tel.0906641 – referente: APP. SC. QS Zaccone Michele.

4. SERVIZIO DI SANIFICAZIONE IN SEGUITO ALLA PERMANENZA DI ANIMALI

- a. Per i locali ove è previsto l’accesso di animali domestici, su specifica richiesta dei Comandi/Reparti gestori dei servizi alloggiativi potrà essere richiesto un intervento aggiuntivo di igienizzazione e sanificazione locali qualora abbiano ospitato animali all’interno degli stessi con utilizzo di prodotti idonei all’eliminazione totale di odori, peli, acari e batteri, dai sanitari, tendaggi, materassi e tessuti di rivestimento.
- b. Per tale servizio si richiede la pulizia a vapore con aspirazione, che consente di raccogliere la impurità, lavare la superficie con la potenza igienizzante del vapore e contemporaneamente asciugarla, in maniera rapida e senza dover ricorrere all’utilizzo di detersivi chimici.
- c. Saranno accettati anche sistemi alternativi purchè garantiscano l’efficacia circa l’eliminazione di sporco, parassiti, peli ed allergeni da superfici imbottite, cucce e tappeti.

5. MATERIALE DI CONSUMO E ATTREZZATURE

- a. la fornitura dei **materiali di consumo** (scope, stracci, spugne, detersivi, detergenti, deodoranti, etc.) e delle **attrezzature** (lavapavimenti, aspirapolvere, lucidatrici, battiscopa elettrici, carrelli per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti, etc.) è a totale carico dell’Appaltatrice.
- b. Tali materiali e attrezzature devono essere messi a disposizione in numero e **quantità** sufficienti a garantire l’efficace e regolare svolgimento del servizio di pulizia.

- c. L'Amministrazione può chiedere la **sostituzione** dei materiali di consumo e delle attrezzature giudicate non idonee e/o non rispondenti a norme di sicurezza o alle proprie esigenze.
- d. L'Appaltatrice è tenuta a fornire prodotti non nocivi per la salute dell'uomo a basso impatto ambientale nel rispetto delle normative vigenti. È vietata la costituzione di deposito/scorte di prodotti infiammabili (alcol, etc.). Tutti i prodotti chimici impiegati dovranno essere rispondenti alle vigenti normative italiane o europee (biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità, etc.) e corredati delle relative schede tecniche, tossicologiche e di sicurezza.
- e. I prodotti chimici risultanti dall'effettuazione delle varie lavorazioni dovranno essere smaltiti direttamente dall'Appaltatrice in funzione della potenzialità inquinante e in conformità delle leggi vigenti in materia. L'eventuale costo dello smaltimento è a totale carico dell'Appaltatrice.

6. PERSONALE

L'Impresa dovrà impiegare personale idoneo, regolarmente assunto, la cui qualifica e categoria dovranno essere in armonia con quelle che la normativa vigente in materia di lavoro prevede per lo specifico settore. Il numero degli addetti dovrà essere tale da eseguire le operazioni a regola d'arte.

7. D.U.V.R.I.

Si richiama l'attenzione nel rispettare quando indicato nell'annesso D.U.V.R.I. che dovrà essere compilato, firmato ed inviato a questa Unità appaltante.

8. DURATA

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 24 mesi (ventiquattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e/o approvazione dello stesso.

Nel caso in cui al termine del contratto l'Amministrazione non fosse riuscita a completare la procedura per una nuova aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta, su richiesta, a continuare il servizio alle condizioni stabilite dal contratto scaduto per il tempio strettamente necessario a stipularne uno nuovo e comunque per un periodo non superiore ai 2 (due) mesi ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. nr. 36/2023 del 31 marzo 2023 e alle stesse condizioni di aggiudicazione del presente appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rescindere il contratto qualora divenga operante analoga iniziativa a livello centralizzato effettuata dal Comando Generale della Guardia di Finanza di Roma e/o da CONSIP S.p.A. o altro Ente aggiudicatore.

9. VALORE MASSIMO DELL'APPALTO

L'Importo del presente appalto ammonta a complessivi **€ 163.900,00 i.v.a. e oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (pari ad euro 1.900,00) esclusi**, per l'intera durata del contratto.

Tale valore massimo presunto costituisce il limite massimo di spesa e non impegno per l'Amministrazione. Per cui, qualora non venga raggiunto il suindicato valore massimo presunto dell'appalto, la ditta aggiudicataria nulla potrà pretendere da questa Amministrazione.

10. SOPRALLUOGO PRELIMINARE

Al fine di quantificare al meglio la spesa prevista per lo svolgimento dei servizi in argomento, la ditta potrà effettuare il sopralluogo presso i citati immobili (facoltativo).

Per l'effettuazione del sopralluogo e per qualsiasi chiarimento e/o informazione circa il servizio da svolgere potranno essere contattati i referenti indicati al superiore punto 2.

11. PENALITÀ

Il mancato rispetto delle condizioni di esecuzione della relativa obbligazione comporterà l'applicazione e l'addebito di penalità nella misura e nei termini previste dal Regolamento di cui agli artt. 53 e 54 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 24 Ottobre 2014 n. 181.

Firmato l'originale
IL CAPO SEZIONE
COMMISSARIATO E ARMAMENTO
(Lgt.C.S. Raffaele Esposito)

Firmato l'originale
IL CAPO UFFICIO LOGISTICO
(Ten.Col. Massimo Giardina)



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA
Ufficio Logistico – Sezione Commissariato e Armamento
- Drappello Commissariato -

Annesso 1

nr. d'ord.	Comando	denominazione	tipologia	vani		servizi igienici		area comune	area esterna	animali domestici
				nr.	mq	nr.	mq	mq	mq	
1	Provinciale Agrigento	via Atenena nr. 238 (istituenda)	foresteria	3	43,45	2	9,40	10,00	0,00	NO
2		servizi alloggiativi Rupe Atenea (2 monolocali)	mini alloggi	2	96,00	2	10,00	2,00	150,00	per 1 SI
3		servizi alloggiativi Bovo Marina (5 monolocali)	mini alloggi	5	225,00	5	20,00	16,00	300,00	per 2 SI
4		servizi alloggiativi Siculiana (2 monolocali+2 bilocali)	mini alloggi	4	170,00	4	21,00	25,00	50,00	per 2 SI
5		servizi alloggiativi Porto Palo Menfi (3 monolocali)	mini alloggi	3	180,00	3	12,00	10,00	18,00	per 2 SI
6	Provinciale Catania	servizio alloggiativo piazza S. Francesco di Paola 2	foresteria	1	31,70	1	5,76	0,00	0,00	NO
7		servizio alloggiativo piazza S. Francesco di Paola 2	foresteria	1	35,75	1	6,10	0,00	0,00	NO
8		sala Koinè	sala briefing	1	161,50	1	25,00	0,00	0,00	NO
9		sala di accesso alla sala Koinè	disimpegno	1	83,00	0	0,00	0,00	0,00	NO
10	Provinciale Enna	servizio alloggiativo	foresteria	1	44,30	1	5,05	33,20	0,00	NO
11		servizio alloggiativo	foresteria	1	42,55	1	5,65			SI
12	Provinciale Messina	servizio alloggiativo Caserma Cotugno via T. Cannizzaro, 34 Messina	foresteria	1	17,50	1	8,50	50,00	0,00	NO
13		servizio alloggiativo ex Brigata Torre Faro - appartamento A	foresteria	3	73,60	2	9,00		50,00	NO
14		servizio alloggiativo ex Brigata Torre Faro - appartamento B	foresteria	4	102,27	2	9,56		50,00	NO
15		servizio alloggiativo ex Brigata Torre Faro - appartamento C	foresteria	4	62,41	1	5,46		15,00	NO
16		istituendo servizio alloggiativo località Vulcanello - isola di Vulcano	foresteria	2	45,00	1	5,00		15,00	NO
17		servizio alloggiativo - via Otto Geleng 39 Taormina - 1° servizio	foresteria	1	17,50	1	6,50	25,00	0,00	NO
18		servizio alloggiativo - via Otto Geleng 39 Taormina - 2° servizio	foresteria	1	17,50	1	6,50	25,00	0,00	NO
19		SALA CONVEGNO UNIFICATA PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE DI MESSINA	salone rappres.	1	65,00	1	13	0,00	0,00	NO
20			salone rappres.	1	41,00			0,00	0,00	NO
21			cucina	1	25,00					
22			corridoio	1	38,00	0	0,00	0,00	0,00	NO
23	Provinciale Ragusa	servizi alloggiativi Marina di Ragusa	alloggi	3	49,00	1	5,00	28,00	63,00	NO
24				2	48,00	1	5,00			NO
25				2	45,00	1	4,00			SI
26	Provinciale Siracusa	servizio alloggiativo Ognina piano terra	alloggi	4	62,50	1	11,5	0,00	0,00	SI
27		servizio alloggiativo Ognina piano terra		4	48,50	1	7,50	0,00	0,00	SI
28		servizio alloggiativo Ognina piano primo		4	126,00	1	9,00	0,00	45,00	SI

29	Provinciale Trapani	servizi alloggiativi isola di Levanzo via Grotte snc	alloggi	2	35,00	1	4,00	0,00	250,00	NO	
30				2	35,00	1	4,00	0,00		NO	
31				2	35,00	1	4,00	0,00		NO	
32				2	35,00	1	4,00	0,00		NO	
33				3	50,00	1	5,00	0,00		NO	
34				3	50,00	1	5,00	0,00		NO	
35				servizi alloggiativi San Vito Lo Capo via Dante Alighieri n. 31	2	31,00	1	4,00	7,00	45,00	NO
36					2	43,00	1	4,00	7,00	45,00	NO
37	Re.T.L.A.	servizi alloggiativi Caserma Cangialosi - Palermo, via Cavour nr. 2 p. Primo	alloggio rappresentanza	3	71,00	1	7,00	0,00	0,00	NO	
38		servizi alloggiativi Caserma Cangialosi - Palermo, via Cavour nr. 2 p. Primo	foresteria	1	16,75	1	6,25	37,00	0,00	NO	
39				1	12,00	1	4,00		0,00	NO	
40				1	12,00	1	4,00		0,00	NO	
41				1	12,00	1	4,00		0,00	NO	
42				1	12,00	1	4,00		0,00	NO	
43				servizi alloggiativi - via Villa Heloise Palermo - piano primo	foresteria (stanze 101, 102, 103, 104 + corridoio)	1	50,00		1	5,00	50,00
44		1	46,00			1	4,00	0,00	NO		
45		1	45,00			1	5,00	0,00	0,00	NO	
46		1	38,75			1	6,25	0,00	0,00	NO	
47		1	0,00			0	0,00	10,00	0,00	NO	
48		servizi alloggiativi - viale dei Picciotti Palermo - piano terra	foresteria	4	84,00	2	11,00	0,00	20,00	SI	
49		servizi alloggiativi - Palermo Largo Fiamme Gialle	foresteria	4	72,00	1	6,00	0,00	0,00	NO	
50		servizio alloggiativo - Palermo Largo Fiamme Gialle - palazzina alloggi 8° piano	foresteria	2	54,00	1	6,00	0,00	0,00	NO	
51		servizio alloggiativo - Palermo Largo Fiamme Gialle - palazzina alloggi 8° piano	foresteria	2	54,00	1	6,00	0,00	0,00	NO	
52		Sala Rappresentanza - Caserma Cangialosi - Palermo, via Cavour nr. 2 p. Primo	sala rappresent.	2	174,00	2	18,00	0,00	0,00	NO	
53			sala tv	1	23,00			0,00	0,00	NO	
54			sala azzurra	1	46,00			0,00	0,00	NO	
55		Acqua dei Corsari - Caserma Buonocore - Palermo via Messina Marine 576	spogliatoi	1	20,00	1	5,00	0,00	0,00	NO	
56			spogliatoi	1	20,00	1	5,00	0,00	0,00	NO	
57			spogliatoi	1	13,00	1	2,00	0,00	0,00	NO	
58			uffici	3	60,00	3	14,50	0,00	0,00	NO	
59			campo calcetto	1	900,00	0	0,00	0,00	0,00	NO	
60		servizio alloggiativo presso Compagnia Palermo-Punta Raisi		foresteria	2	56,00	1	6,00	12,00	0,00	NO
totale complessivo mq					4.202,53		388,48	297,20	1.166,00		



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA
Ufficio Logistico – Sezione Commissariato e Armamento
- Drappello Commissariato -

Annesso 2

nr. d'ord.	Comando	denominazione	tipologia	vani		servizi igienici		area comune	area esterna	animali domestici
				nr.	mq	nr.	mq	mq	mq	
1	Provinciale Agrigento	Rupe Atenea	Almis	1	48,00	1	5,00	0,00	0,00	NO
2	Provinciale Caltanissetta	Caserma "Cap. E. Franco"	Almis	1	27,16	1	6,89	0,00	0,00	NO
3	Provinciale Catania	Caserma Maiorana piazza S. Francesco di Paola 2	Almis	1	27,70	1	6,30	0,00	0,00	NO
4	Provinciale Messina	Caserma Caserma Cotugno, via T. Cannizzaro, 34 Messina	Almis	1	20,00	1	11,00	0,00	0,00	NO
5	Re.T.L.A.	Caserma Mazzarella - Palermo Largo Fiamme Gialle - palazzina alloggi (stanze nn.rr. 610 - 615 - 616 - 621 - 624 - 629 - 630 - 634 - 636)	Almis	1	29,00	1	7,00	80,00	0,00	NO
6				1	29,00	1	7,00		0,00	NO
7				1	29,00	1	7,00		0,00	NO
8				1	29,00	1	7,00		0,00	NO
9				1	29,00	1	7,00		0,00	NO
10				1	29,00	1	7,00		0,00	NO
11				1	29,00	1	7,00		0,00	NO
12				1	29,00	1	7,00		0,00	NO
13				1	29,00	1	7,00		0,00	NO
totale complessivo mq					383,86		92,19		80,00	0,00